



Ympäristölautakunta, § 32, 19.06.2024
Ympäristölautakunta, § 41, 02.09.2026

§ 41

Rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

RauDno-2024-351

Ympäristölautakunta, 19.06.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja, laura.paloniemi@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan: Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15): Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa oleva rakennusjärjestys. Uudistamisen myötä rakennusvalvonnan taksa ja kunnan hallintosääntö vaativat päivityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön. Ehdotetaan, että viranhaltijat ja työntekijät laativat yhteistyössä



rakennusjärjestyksestä ja taksoista luonnoksen, joka esitetään ympäristölautakunnalle kommenteille. Hallintosäännön päivityksestä laaditaan luonnos ympäristölautakunnalle, hyväksytty versio esitetään kunnanhallitukselle.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 02.09.2026, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, vt. rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestysehdotus 28.8.2026.pdf

2 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN_OAS 28.8.2026.pdf

Kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille 19.6.2024 ympäristölautakunnan päätöksellä 32 §.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää voimassa oleva rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia sekä huomioida kunnan paikalliset olosuhteet ja rakentamisen ohjaustarpeet.

Rakennusjärjestyksen valmistelun yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan rakennusjärjestyksen uudistamisen lähtökohdat ja tavoitteet, osalliset, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointi.

Rakentamislaisissa ei säädetä rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville asettamisesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kunta voi kuitenkin järjestää rakennusjärjestyksen valmisteluun liittyvän osallistumisen ja vuorovaikutuksen tarkoituksenmukaisella tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen tukee osallisten tiedonsaantia ja vaikutusmahdollisuuksia rakennusjärjestyksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt vaiheeseen, jossa rakennusjärjestysehdotus voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Rakentamislain 19 § mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja varattava kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti. Nähtävillä olon yhteydessä osallisille varataan mahdollisuus tutustua rakennusjärjestysehdotukseen ja sen valmistelua koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.



Nähtävillä olon jälkeen saadut muistutukset, lausunnot ja muu palaute käsitellään. Rakennusjärjestysehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen sen hyväksymistä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, vt. rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain 19 § mukaisesti
3. asettaa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville samanaikaisesti rakennusjärjestysehdotuksen kanssa
4. pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot seuraavasti:
 - Hankasalmen kunta
 - Konneveden kunta
 - Pieksämäen kaupunki
 - Suonenjoen kaupunki
 - Tervon kunta
 - Vesannon kunta
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjois-Savon liitto
 - Pohjois-Savon Pelastuslaitos
 - Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo
 - Rautalammin kunta: sivistyslautakunta
 - Rautalammin kunta: tekninen lautakunta
5. varata kunnan jäsenille ja osallisille mahdollisuuden tehdä rakennusjärjestysehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.



Otteen oikeaksi todistaa

Rautalampi
04.09.2026

Oona Koskiokari
vt. rakennustarkastaja



Muutoksenhakukielto

§41

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)